



What is the TED?

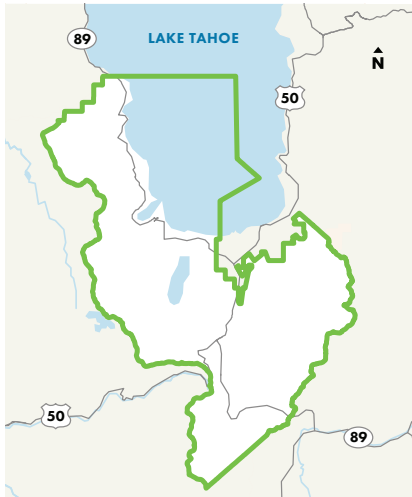
The TED is the Tahoe El Dorado Area Plan. The TED is a long-term planning document that will update and incorporate the Meyers Area Plan and other communities in the Tahoe Basin area of the County. An area plan can refine proposed land uses in a specific community to better reflect the unique vision of its residents and businesses.

What is the goal of the TED?

The goal of the TED is to create a single planning document to simplify permitting and streamline environmental review, ensure consistency between the County’s Zoning Ordinance and TRPA’s Plan Area Statements, allow the County to control land use policies and decisions based on each community’s needs, and incorporate TRPA Code and State law updates – ultimately, establishing a better framework to advance affordable housing and economic development.

Where is the TED project area?

The project area includes the unincorporated area of El Dorado County within the Lake Tahoe Basin. This area



includes the following communities: Tahoma, Meeks Bay, Emerald Bay, Fallen Leaf Lake, Camp Richardson, and greater Meyers area, which includes Christmas Valley and Pioneer Trail.

What agencies currently oversee land use decisions in our communities?

The Tahoe Regional Planning Agency (TRPA) is the primary land use authority in the Basin through its bi-state compact between California and Nevada. The compact gave TRPA the authority to adopt environmental thresholds and to enforce ordinances designed to achieve the thresholds. TRPA is required to establish a balance between the natural and human-made environment through the Lake Tahoe Regional Plan (Regional Plan). The Regional Plan includes rules and standards to achieve environmental thresholds, and TRPA implements these at a neighborhood level through Plan Area Statements. TRPA also allows local jurisdictions to create area plans, which replace Plan Area Statements and local zoning.

Local jurisdictions and TRPA also rely on a memorandum of understanding (MOU), which allows local jurisdictions to conduct environmental review and issue permits. The County has an MOU with TRPA, which delegates some authority to County staff. With the TED in place, TRPA will likely delegate more authority to the County – hopefully making things more efficient, saving residents time and resources.

How can I get involved?

Public involvement is critical to the TED. We want to hear from you!

The County will be holding workshops and events, both in-person and virtual, throughout the entire effort. You can get more information by visiting our project website at TEDAreaPlan.com and sign up for TED e-mail alerts.

The website also includes an interactive map and online survey. This tool allows users to share their ideas about housing, public trails/access, safety, traffic, open space, cultural/historic resources, businesses, and more in their communities.

GIVE YOUR INPUT & LEARN MORE AT:
TEDAreaPlan.com





¿Qué es el TED?

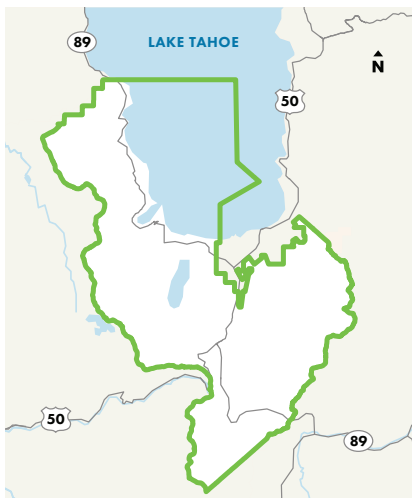
El TED (por sus siglas en inglés) es el Plan de Área de Tahoe El Dorado. El TED es un documento de planificación a largo plazo que actualizará e incorporará el Plan de Área de Meyers y otras comunidades en el área y el condado de Tahoe. Los planes de área pueden refinar propuestos usos de la tierra en una comunidad que mejor reflejarían la visión única de sus residentes y empresas.

¿Cuál es el objetivo del TED?

El objetivo del TED es crear un solo documento de planificación para simplificar los permisos y agilizar la revisión ambiental, garantizar la consistencia entre la Ordenanza de Zonificación del Condado y las Declaraciones de Área del Plan de TRPA, permitir que el Condado controle las políticas de uso de la tierra y decisiones basadas en las necesidades de cada comunidad, e incorporar actualizaciones del Código de TRPA y la ley estatal, estableciendo en última instancia un mejor marco para avanzar en la vivienda asequible y el desarrollo económico.

¿Dónde está ubicada el área del proyecto TED?

El área del proyecto incluye el área no incorporada del Condado de El Dorado dentro de Lago Tahoe Basin. Esta área incluye las siguientes comunidades: Tahoma, Meeks Bay, Emerald Bay, Fallen Leaf Lake, Camp Richardson y el área de Meyers, que incluye Christmas Valley y Pioneer Trail.



¿Qué agencias supervisan actualmente las decisiones de uso de la tierra en nuestras comunidades?

La Agencia de Planificación Regional de Tahoe (TRPA) es la principal autoridad de uso de la tierra en Lake Tahoe Basin a través de su acuerdo interestatal entre California y Nevada. El acuerdo otorgó a TRPA la autoridad para adoptar límites ambientales y hacer cumplir ordenanzas diseñadas para alcanzar esos límites. TRPA está obligada a establecer un equilibrio entre el medioambiente natural y humano a través del Plan Regional de Lake Tahoe (Plan Regional). El Plan Regional incluye reglas y estándares para alcanzar umbrales ambientales, y TRPA implementa estos a nivel de vecindario a través de las Declaraciones de Área del Plan. TRPA también permite que las jurisdicciones locales creen planes de área para reemplazar las Declaraciones de Área del Plan y la zonificación local.

Las jurisdicciones locales y TRPA también confían en un memorando de entendimiento (MOU, por sus siglas en inglés) que permite a las jurisdicciones locales realizar revisiones ambientales y emitir permisos. El Condado de El Dorado tiene un MOU con TRPA, que delega cierta autoridad al personal del Condado. Con el TED, es probable que TRPA delegue más autoridad al Condado, haciendo las cosas más eficientes y ahorrando tiempo y recursos a los residentes.

¿Cómo puedo participar?

La participación pública es fundamental para el TED. ¡Danos su opinión!

El Condado llevará a cabo talleres y eventos, tanto en persona como virtuales, durante todo el proyecto. Puede obtener más información visitando el sitio web de nuestro proyecto en TEDAreaPlan.com e inscribirse para recibir alertas por correo electrónico de TED.

El sitio web también incluye un mapa interactivo y una encuesta en línea. Esta herramienta permite a los usuarios compartir sus ideas sobre vivienda, senderos y accesos públicos, seguridad, tráfico, espacios abiertos, recursos culturales e históricos, negocios y más en sus comunidades.

DÉ SU OPINIÓN Y OBTenga MÁS INFORMACIÓN EN:
TEDAreaPlan.com

